



**I. MUNICIPALIDAD DE COIHUECO  
ALCALDIA**

**REF.: Aprueba Programa Municipal  
"Entrega de Títulos de Dominios en la ciudad de Talcahuano"**

**DECRETO : N° 3.530**

Coihueco, 21 de junio de 2012

**VISTOS:**

- 1.-Las facultades conferidas por el D.F.L. 1/19.704 de fecha 03 de mayo de 2002, que fija texto refundido de la Ley 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", y sus modificaciones posteriores.
- 2.-Ley N° 19.886 de Compras Públicas y su reglamento

**CONSIDERANDO:**

- 1.-Ceremonia de entrega de Títulos de Dominios a Diferentes familias de la comuna de Coihueco en la ciudad de Talcahuano
- 2.-Favorable acogida de la Autoridad Comunal a requerimientos de la comunidad
- 3.-Programa elaborado por la Dirección de Desarrollo Comunitario para tal efecto.
- 4.-Decreto de Hacienda N° 1.499 del 20/12/2006, publicado en Diario Oficial del 31/12/2007, que autoriza Fondos Globales, en efectivo para operaciones menores
- 5- Decreto Alcaldicio N° 6.120 del 14 de Diciembre 2011, que aprueba presupuesto para el año 2012.

**DECRETO**

- 1.-Apruébese en todas sus partes el Programa Municipal, elaborado por la Dirección de Desarrollo Comunitario denominado "ENTREGA DE TITULOS DE DOMINIOS EN LA CIUDAD DE TALCAHUANO", que forma parte íntegra de este decreto alcaldicio y asignase hasta cantidad de \$ 650.000 (seiscientos cincuenta mil pesos) de acuerdo a distribución del Programa.
- 2.-Será responsable de la ejecución del Programa la Dirección de Desarrollo Comunitario
- 3.-Gírese a Don Alexis Sandoval Labrin, Director Desarrollo Comunitario la suma de \$ 320.000 (trescientos veinte mil pesos), para colaciones de las persona beneficiados
- 4.-Impútese el gasto del presente programa área de gestión Programas Municipales-Actividades con la Comunidad, Cuenta, Subtítulo 22, Ítem 01, Asignación 011, "Atención a Personas", Subtítulo 22, Ítem 08, Asignación 007, "Pasajes y Bodegajes" del presupuesto Municipal Vigente.

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE**

  
**GEORGINA MORENO LOPEZ**  
Secretaria Municipal

Distribución:

- Secretaria Municipal
- Dirección de Adm. y Finanzas
- Carpeta Programas

**AJV/GML/ASL/rpf.-**

  
**ARNOLDO JIMENEZ VENEGAS**  
Alcalde de Coihueco

**PROGRAMA MUNICIPAL  
“ENTREGA DE TÍTULOS DE DOMINIOS EN LA  
CIUDAD DE TALCAHUANO**

**DESCRIPCION DEL PROGRAMA:**

EL programado consiste en la entrega de 30 Títulos de Dominios a vecinos de la comuna, que fueron tramitados con el apoyo del Municipio, a través de la Secretaria de Planificación, ante el Ministerio de Bienes Nacionales, que cumplieron con los requisitos establecidos el D:L 2.695/79, para ello se considero los siguientes casos

- 1.-Sitios fiscales ocupados arbitrariamente o vendidos donde nunca se regularizo el traspaso (falta o pérdidas de recibos)
- 2.-Traspaso de predios de una generación a otra sin legalizar por falta de recursos o de interés, asignación de hecho de la propiedad de la tierra como resultado del proceso de la reforma agraria, pero no fue asignado legalmente
- 3.-Pérdidas de documentos y títulos de propiedad, lo que asociados a un alto costo de renovación o falta de interés motivo la irregular de tenencia de la tierra
- 4.-Propiedad abandonada por los dueños legales que son explotados desde hace muchos años por otras personas, quienes de hecho las poseen

**OBJETIVO GENERAL:**

- 1.-Se busco resolver situaciones de posesión irregulares de terreno particulares, permitiendo a las personas obtener un Titulo de Dominio, además fueron inscritas en el Conservador de Bines Raíces.
- 2.-El título de dominio es una herramienta para mejorar la calidad de vida del solicitante, ya que le permite acceder a beneficios sociales como la pavimentación de calles, casetas sanitarias, asistencia crediticia de Indap, Fosis y Sercotec, subsidios habitacionales, forestales y de riego, entre otros.

**ACTIVIDADES:**

- 1.-Las actividades a desarrollar comprenden una ceremonia de entrega de los Títulos de Dominios, a las personas beneficiadas para lo cual se han hecho las invitaciones a las autoridades comunales e invitados especiales
- 2.-Contratación de movilización para el traslado de personas favorecidas con la obtención de sus títulos de dominios
- 3.-Adquisición de alimentación para los asistentes a la ceremonia, estimando el tiempo de viaje y participación en la ceremonia de entrega de Títulos de Dominios y regreso a la comuna de Coihueco

## **BENEFICIADOS:**

En total son 30 personas pertenecientes a las localidades de: Roblería y sus acompañantes, Chacayal de Cato, Coleal Central, La Viñita, Chillinhue, Bajos de Chillinhue, Pullami, Talquipen, El Carmen de Cato y Coihueco urbano (se adjunta nomina beneficiados)

### **1.-COSTO APROXIMADO DEL PROGRAMA:**

\$ 650.000 (seiscientos cincuenta mil pesos)

## **DESGLOCE:**

- 1.-Contratación de movilización Coihueco – Talcahuano \$ 330.000 (tres cotizaciones (Ley de Compras y su Reglamento)
- 2.- Atención asistentes a la ceremonia \$ 320.000

**COSTO TOTAL** \$ 650.000

### **1.-FECHA DE REALIZACION:**

La Ceremonia se realizara el 25 de Junio de 2012, a las 12:30 horas, en el Complejo Deportivo Huachipato, ubicado en Desiderio García N° 909 – Talcahuano

### **1.-RESPONSABLE DEL PROGRAMA:**

Dirección Desarrollo Comunitario y Secretaria Comunal de Planificación

**1.-IMPUTACION:** Subtítulo 22, Ítem 01, Asignación 011, “Atención a Personas” y Subtítulo 22, Ítem 08, Asignación 007, “Pasajes y Bodegajes” del presupuesto Municipal Vigente.

  
**ALEXIS SANDOVAL LABRIN**  
Asistente social  
Director Desarrollo Comunitario

Coihueco, 20 de junio de 2012  
ASL/rpf.